

Essam  
عمام العقارية

# مشروع عالية قبيل

المدينة المنورة



رخصة رقم

1200022847



للحجز  
والتواصل

050 411 9777



نحن في عصام العقارية نسعى إلى تطوير المستوى  
العمراني للمدن السكنية لتدعم جودة حياة الانسان و  
مواصلة العمل وفقا لروى ملهمه و خطى واثقه

وتحقيق هدفنا بالمشاركه في تحقيق رؤية المملكه  
٢٠٣٠ للأرتقاء بنسبه تملك المنازل إلى ٧٠ ٪ محققين بذلك  
رؤية طموحة لقائد ملهم و مستقبل أجمل لوطن عظيم

Essam  
عصام العقارية

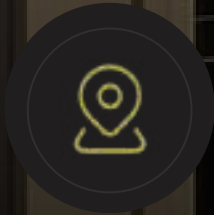


## شركة عمام العقارية

نحن شركة عقارية تأسست في المدينة المنورة. نقوم بتطوير العقارات بطريقة حديثة تناسبك، مع جودة بناء عالية وأسعار معقولة.



إدارة  
الممتلكات



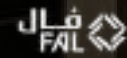
الاستثمار  
في الأراضي



تطوير  
العقارات

Essam  
عمام العقارية

# نظرة عامة عن الشركة



رخصة رقم

1200022847



للحجز  
والتواصل

050 411 9777



Essam  
عمام العقارية

"تملك منزل أحلامك في المدينة المنورة" - مدينة  
تشتهر بعمقها الروحي وجمالها الهادئ. تقدم  
المدينة المنورة نمط حياة لا مثيل له، يمزج بين  
هدوء المدينة المقدسة ووسائل الراحة العصرية.




تملك منزل أحلامك  
في المدينة المنورة



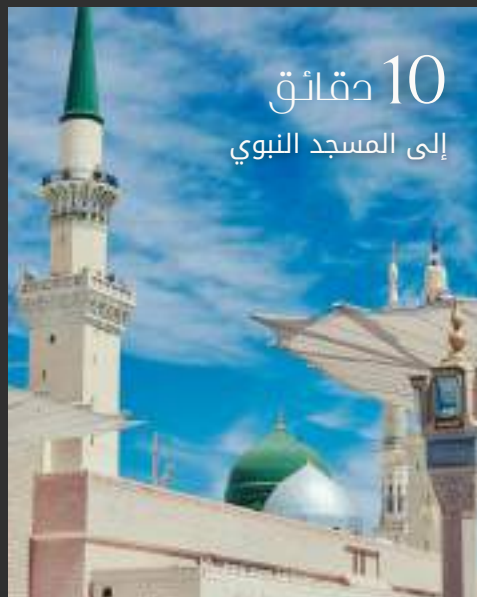
شقق سكنية

# مشروع رقم 11

الموقع

عالية قباء المدينة المنورة 


للوصول للموقع انقر هنا 



مميزات موقع المشروع

6 دقائق   
إلى حديقة الملك فهد

دقيقتين   
إلى العالية مول

3 دقائق   
مجمع مدارس

5 دقيقة   
إلى مدينة الملك سلمان الطبية



Essam  
عمام العقارية

شقق سكنية

مشروع  
رقم

11

2400 م<sup>2</sup>

مساحة البناء الإجمالية

144.50 م<sup>2</sup>

مساحة الشقة

3

عدد الادوار

12

عدد الوحدات

لمحة  
عن المشروع

مميزات المشروع



03

حمامات



04

غرف نوم



01

مطبخ



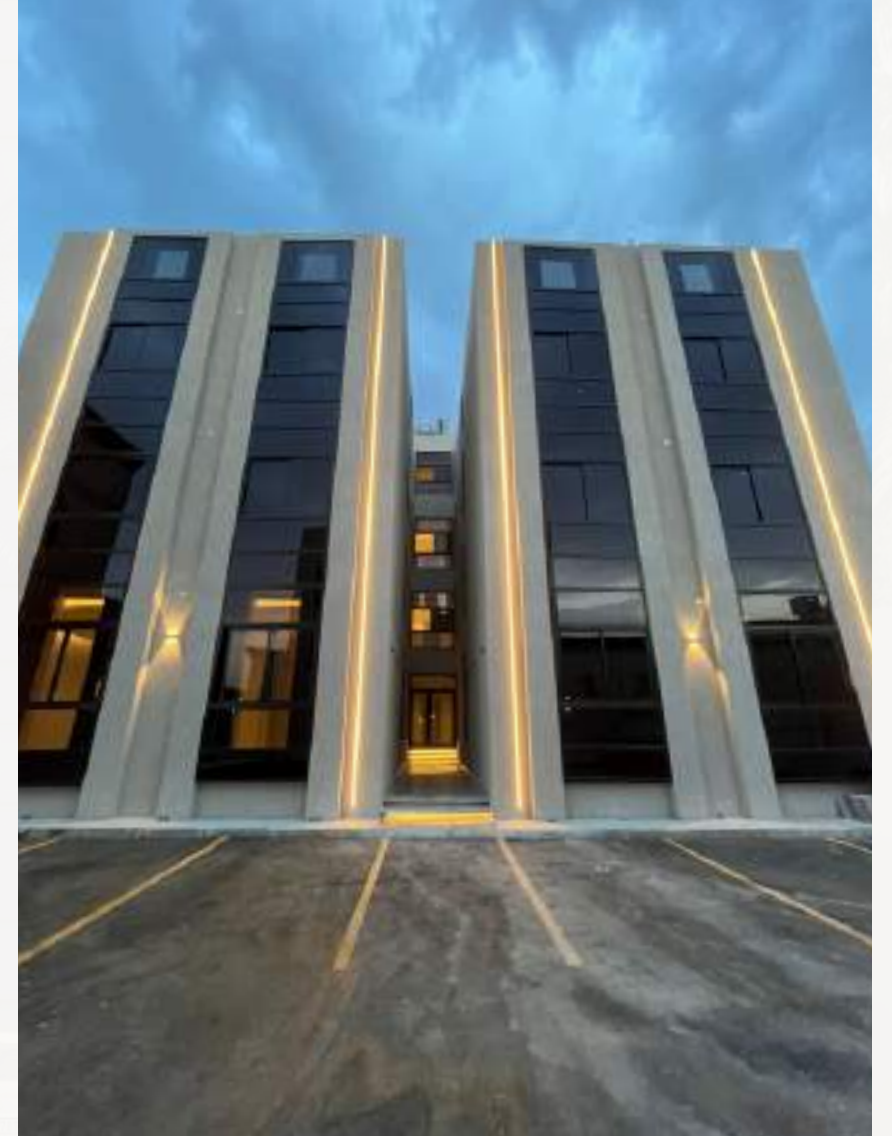
01

صاله



مشروع رقم 11





# Essam عصام العقارية

## مميزات المشروع



مصعد



مواقف السيارات:  
6 مواقف



تصاميم  
عصرية



تأسيس تكييف  
اسبليت



خشب من الدرجة  
الأولى



نظام إنشائي عازل  
الصوت



مساحات  
واسعة



عداد كهرباء  
منفصل



عداد مياه  
منفصل



نوافذ واسعة



أسطح خاصة



مواد عالية  
الجودة

ضمانات المشروع

15 سنة  
ضمان الطلاء



2 سنة  
ضمان السباكة  
والكهرباء الخارجية



20 سنة  
ضمان السباكة  
والكهرباء المدفونة



الكود السعودي  
بناء وفق مواصفات  
الكود السعودي



25 سنة  
ضمان هيكل  
انشائي



10 سنة  
ضمان العزل الحراري  
والمائي



مشروع  
رقم  
11

شقق سكنية

الوضع الحالي ⓘ	سعر 🏠	تفاصيل الشقة	المساحة 📏	الموقع 📍	رقم الشقة 🔑
متاح	525000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.25 م <sup>2</sup>	الأرضى أمامي يسار	أ-1
متاح	525000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.25 م <sup>2</sup>	الأرضى أمامي يمين	أ-2
متاح	550000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وغرفة غسيل	144.50 م <sup>2</sup>	الأرضى خلفي يمين	أ-3
متاح	550000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وغرفة غسيل	144.49 م <sup>2</sup>	الأرضى خلفي يسار	أ-4
متاح	535000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.25 م <sup>2</sup>	الأول أمامي يسار	1-1
مباع	535000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.25 م <sup>2</sup>	الأول أمامي يمين	1-2
متاح	560000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وغرفة غسيل	144.50 م <sup>2</sup>	الأول خلفي يمين	1-3
متاح	560000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وغرفة غسيل	144.49 م <sup>2</sup>	الأول خلفي يسار	1-4

مشروع  
رقم

11

عالية قباء

4470.2



لموقع المشروع  
انقر هنا :

شقق سكنية

مشروع  
رقم

11

عالية قباء

4470.2

الوضع الحالي	السعر	تفاصيل الشقة	المساحة	الموقع	رقم الشقة
متاح	535000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.25م <sup>2</sup>	الثاني أمامي يسار	2-1
متاح	535000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.25م <sup>2</sup>	الثاني أمامي يمين	2-2
متاح	560000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وغرفة غسيل	144.50م <sup>2</sup>	الثاني خلفي يمين	2-3
مباع	560000 ريال	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وغرفة غسيل	144.49م <sup>2</sup>	الثاني خلفي يسار	2-4




لموقع المشروع  
انقر هنا :

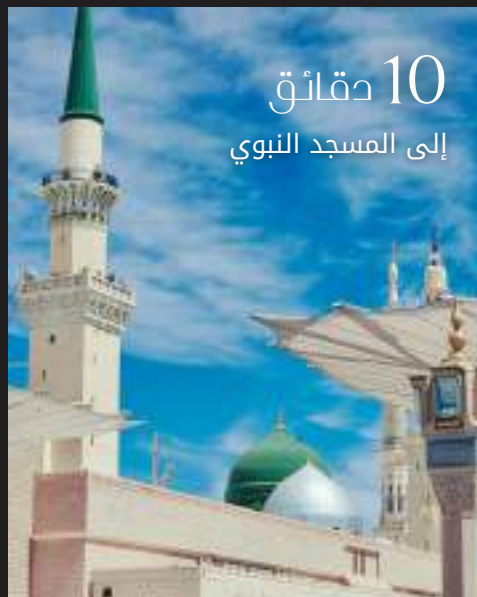
شقق سكنية

# مشروع رقم 12

الموقع

عالية قباء المدينة المنورة 

للوصول للموقع انقر هنا 



10 دقائق  
إلى المسجد النبوي



دقيقة  
إلى بوليفارد قباء



5 دقائق  
إلى مسجد قباء



دقيقتين  
إلى العالية مول

مميزات موقع المشروع

3 دقائق  
إلى مجمع المدارس



دقيقتين  
إلى العالية مول



6 دقائق  
إلى حديقة الملك فهد



5 دقيقة  
إلى مدينة الملك سلمان الطبية





Essam  
عمام العقارية

شقق سكنية

مشروع  
رقم

12

2400 م<sup>2</sup>

مساحة البناء الإجمالية

117.67 م<sup>2</sup>

مساحة الشقة

3

عدد الادوار

6

عدد الوحدات

لمحة  
عن المشروع

مميزات المشروع



01  
مطبخ



03  
حمامات



04  
غرف نوم



مدخل وحوش خاص  
للسائق الارضية



صاله



مشروع رقم 12

# Essam عصام العقارية

## مميزات المشروع



مصعد



مواقف السيارات:  
6 مواقف



تصاميم  
عصرية



تأسيس تكييف  
اسبليت



خشب من الدرجة  
الأولى



نظام إنشائي عازل  
الصوت



محل وحوش خاص  
للسقق الارضية



عداد كهرباء  
منفصل



عداد مياه  
منفصل



نوافذ واسعة



أسطح خاصة



مواد عالية  
الجودة

ضمانات المشروع

15 سنة  
ضمان الطلاء



2 سنة  
ضمان السباكة  
والكهرباء الخارجية



20 سنة  
ضمان السباكة  
والكهرباء المدفونة



الكود السعودي  
بناء وفق مواصفات  
الكود السعودي



25 سنة  
ضمان هيكل  
انشائي



10 سنة  
ضمان العزل الحراري  
والمائي



مشروع  
رقم  
12  
عالية قباء

شقق سكنية

الوضع الحالي ⓘ	سعر 🏠	تفاصيل الشقة	المساحة 📏	الموقع 📍	رقم الشقة 🔑
محجوز	ريال 535000	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	110.71 م <sup>2</sup>	الأرضى مدخل خاص يمين	أ-1
مباع	ريال 545000	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	110.71 م <sup>2</sup>	الأرضى منزل خاص يسار	أ-2
متاح	ريال 540000	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.67 م <sup>2</sup>	الأول أمامي يسار	1-1
متاح	ريال 550000	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.67 م <sup>2</sup>	الأول أمامي يمين	1-2
متاح	ريال 540000	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.67 م <sup>2</sup>	الثاني أمامي يسار	2-1
متاح	ريال 550000	4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ	117.67 م <sup>2</sup>	الثاني أمامي يمين	2-2

مشروع  
رقم

12

عالية قباء



لموقع المشروع  
انقر هنا :

Essam  
عصام العقارية

المساعدة المصرفية المالية



شقق سكنية

525,000 ريال

الأسعار تبدأ من

2800 ريال

ابدأ الرهن  
العقاري الخاص  
بك مع

مشروع  
رقم  
11,12

نحن نقدم المساعدة التمويلية مع المؤسسات المالية  
الرائدة لتزويدك بخيارات قروض سكنية مخصصة، مما  
يجعل طريقك إلى الملكية سلسًا قدر الإمكان.

شراء منزل في المدينة المنورة لا يقتصر فقط على امتلاك عقار؛ يتعلق الأمر باحتضان أسلوب حياة مليء بالسلام والثقافة والروحانية - هذه هي فرصتك لامتلاك قطعة من إحدى أعلى المدن في العالم.

**فريق الخبراء لدينا موجود لإرشادك خلال كل خطوة من عملية شراء المنزل.**



رخصة رقم

**1200022847**



للحجز  
والتواصل

**050 411 9777**

منزل أحلامك في انتظارك