

Essam
عمام العقارية

نسخة 01
الملف التعريفي

مشروع شوران رقم 9 المدينة المنورة

+966 50 411 9777

ealdc.com

essamrealestate



ترخيص الإعلان

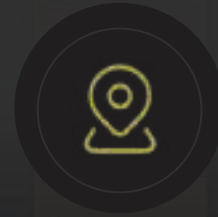
Essam
عصام العقارية

شركة عصام العقارية

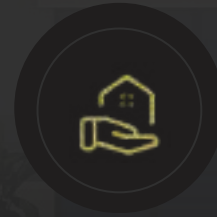
نحن شركة عقارية تأسست في المدينة المنورة. نقوم بتطوير العقارات بطريقة حديثة تناسبك، مع جودة بناء عالية وأسعار معقولة.



إدارة
الممتلكات



الاستثمار
في الأراضي



تطوير
العقارات

Essam
عصام العقارية

نظرة عامة عن الشركة

+966 50 411 9777

ealdc.com

[Twitter](#) [Instagram](#) [Facebook](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [essamrealestate](#)



نحن في عصام العقارية نسعى إلى تطوير المستوى
العمراني للمدن السكنية لتدعم جودة حياة الانسان و
مواصلة العمل وفقا لروى ملهمه و خطى واثقه

وتحقيق هدفنا بالمشاركه في تحقيق رؤية المملكه
٢٠٣٠ للأرتقاء بنسبه تملك المنازل إلى ٧٠ ٪ محققين بذلك
رؤية طموحة لقائد ملهم و مستقبل أجمل لوطن عظيم

Essam
عصام العقارية



Essam
عمام العقارية

"تملك منزل أحلامك في المدينة المنورة" - مدينة
تشتهر بعمقها الروحي وجمالها الهادئ. تقدم
المدينة المنورة نمط حياة لا مثيل له، يمزج بين
هدوء المدينة المقدسة ووسائل الراحة العصرية.



تملك منزل أحلامك
في المدينة المنورة

Essam
عمام العقارية

شقق سكنية



15 min
إلى المسجد النبوي




5 دقيقة
إلى بوليفارد قباء



10 دقيقة
إلى مسجد قباء

مشروع رقم 09

الموقع

حي شوران المدينة المنورة 

للوصول للموقع انقر هنا 

مميزات موقع المشروع

3 دقيقة



إلى المدارس

5 دقيقة



إلى العالية مول

10 دقيقة



إلى بودي ماسترز

5 دقيقة



إلى اقرب مجمع طبي



Essam
عمام العقارية

شقق سكنية

مشروع
رقم
08

2400 م²

مساحة البناء الإجمالية

153,25 م²

مساحة الشقة

3

عدد الادوار

15

عدد الوحدات

لمحة
عن المشروع

مميزات المشروع



03

حمامات



05

غرف نوم



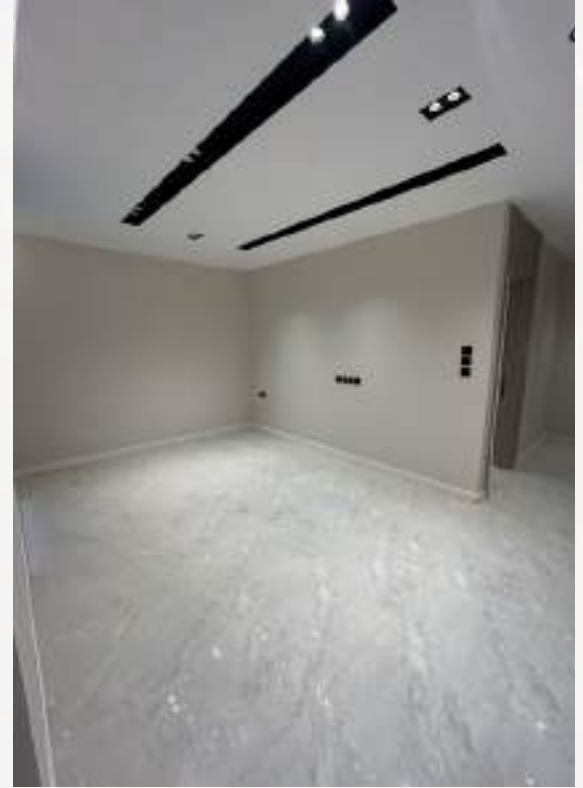
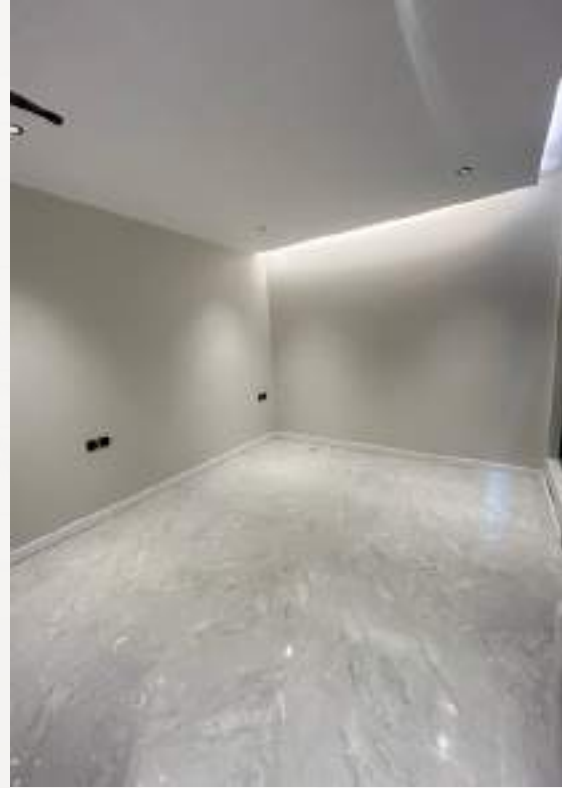
01

مطبخ



01

صالة



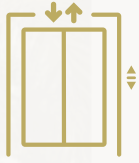
Essam
عصام العقارية

مشروع رقم 09



Essam عصام العقارية

مميزات المشروع



مصعد



مواقف السيارات:
15 موقف



تصاميم
عصرية



تأسيس تكييف
اسبليت



خشب من الدرجة
الأولى



نظام إنشائي عازل
الصوت



غرف
فسيحة



عداد كهرباء
منفصل



عداد مياه
منفصل



نوافذ واسعة



أسطح خاصة



مواد عالية
الجودة

ضمانات المشروع

15 سنة
ضمان الطلاء



2 سنة
ضمان السباكة
والكهرباء الخارجية



20 سنة
ضمان السباكة
والكهرباء المدفونة



الكود السعودي
بناء وفق مواصفات
الكود السعودي



25 سنة
ضمان هيكل
انشائي



10 سنة
ضمان العزل الحراري
والمائي



مشروع
رقم

09
333

شقق سكنية

الوضع الحالي ⓘ	سعر 🏠	المساحة 📏	الموقع 📍	رقم الشقة 🗝
متاح	ريال 540,000	م ² 130.32	الأرضى أمامي يمين	أ-1
متاح	ريال 540,000	م ² 130.32	الأرضى أمامي يسار	أ-2
مباع	ريال 550,000	م ² 148.28	الأرضى خلفي يسار	أ-3
مباع	ريال 525,000	م ² 150.12	الأرضى خلفي وسط	أ-4
متاح	ريال 595,000	م ² 153.25	الأرضى خلفي يمين	أ-5
مباع	ريال 545,000	م ² 130.32	الأول أمامي يمين	1-1
مباع	ريال 545,000	م ² 130.32	الأول أمامي يسار	1-2
متاح	ريال 560,000	م ² 148.28	الأول خلفي يسار	1-3
مباع	ريال 525,000	م ² 150.12	الأول خلفي وسط	1-4

مشروع
رقم
09
شوران
333

شقق سكنية

الوضع الحالي ⓘ	سعر 🏠	المساحة 📏	الموقع 📍	رقم الشقة 🔑
متاح	595,000 ريال	153.25 م ²	الأول خلفي يمين	1-5
مباع	545,000 ريال	130.32 م ²	الثاني أمامي يمين	2-1
مباع	545,000 ريال	130.32 م ²	الثاني أمامي يسار	2-2
مباع	560,000 ريال	148.28 م ²	الثاني خلفي يسار	3-2
مباع	525,000 ريال	153.25 م ²	الثاني خلفي وسط	2-4
متاح	595,000 ريال	153.25 م ²	الثاني خلفي يمين	2-5

مشروع
رقم
09
شوران
333

Essam
عصام العقارية

المساعدة المصرفية المالية



شقق سكنية

525,000 ريال

الأسعار تبدأ من

2800 ريال

ابدأ الرهن
العقاري الخاص
بك مع فقط

مشروع
رقم
09

نحن نقدم المساعدة التمويلية مع المؤسسات المالية
الرائدة لتزويدك بخيارات قروض سكنية مخصصة، مما
يجعل طريقك إلى الملكية سلسًا قدر الإمكان.

Essam
عصام العقارية

شراء منزل في المدينة المنورة لا يقتصر فقط على امتلاك عقار؛ يتعلق الأمر باحتضان أسلوب حياة مليء بالسلام والثقافة والروحانية - هذه هي فرصتك لامتلاك قطعة من إحدى أعلى المدن في العالم.

فريق الخبراء لدينا موجود لإرشادك خلال كل خطوة من عملية شراء المنزل.

للحجز
والإستفسار

+966 50 411 9777

ealdc.com

essamrealestate



ترخيص الإعلان

© Essam Real Estate

منزل أحلامك في انتظارك